

Zweifamilienhaus in 52382 Niederzier, Aachener Str.

Objekt-ID: 226201658 | Objekt-Nr. intern: {D7754FCE-1141-4034-ABDF-4568CEEA2B4B} | Objekt-Nr. extern: 772098



Adresse:

52382 Niederzier

Straße und Hausnummer beim Anbieter erfragen

Ansprechpartner:

Argetra GmbH

Argetra GmbH

Tel. zentral: 02102 / 711711

287.000,00 EUR

Kaufpreis

2.498,00 m²

Grundstücksfläche

Kosten:

Kaufpreis	287.000,00 EUR
-----------	----------------

Allgemeine Informationen:

Wohnobjekt	ja
Gewerbeobjekt	nein
Anlageobjekt	nein
Wohnobjekt auf Zeit	nein
Kaufobjekt	ja
Mietobjekt	nein
Erbpachtobjekt	nein
Objektart	Haus
Baujahr	1930

Ausstattung:

unterkellert	ja
--------------	----

Flächen:

Gesamtfläche	2.498,00 m ²
Grundstücksfläche	2.498,00 m ²

Objektbeschreibung:

Zweifamilienhaus, Baujahr: ca. 1930, 2 Etage(n), Dachgeschoß ausgebaut, Wohn- und Nutzfläche: 200m², Keller, und Gasregelstation



Weiteres:

Baujahr: 1930

Die Versteigerung findet am zuständigen Amtsgericht statt. Der ausgewiesene Kaufpreis ist der Verkehrswert. Dieser wurde vom Gericht aufgrund eines vom amtlich bestellten Sachverständigen erstellten Gutachtens festgesetzt.

Ein Zuschlag ist gegebenenfalls schon ab 50% (bei Zweitterminen auch darunter) des Verkehrswertes möglich. Zudem entfallen für Sie die Makler- und Notarkosten, die je nach Bundesland bis zu 8,5% ausmachen können.

Dies ist eine von bundesweit über 80.000 Immobilien, die wir in unserem monatlich erscheinenden Versteigerungskalender schon ab 99,-? für 3 Monate veröffentlichen. Zudem erhalten Sie bei uns einen Onlinezugang, mit dem Sie bis zu einem Jahr im Voraus Zwangsversteigerungsangebote sehen, die uns schon bekannt sind. Damit haben Sie zusätzlich die Chance bereits im Vorfeld einer Versteigerung mit dem Gläubiger in Kontakt zu treten. Eventuell können Sie die Immobilie auch vor der Versteigerung kaufen und haben damit Ihr Ziel noch schneller erreicht.

Bei weiteren Fragen rufen Sie uns gerne an. Wir sind telefonisch für Sie von Montags bis freitags von 9.00 - 20.00 Uhr und samstags von 10.00 - 16.00 Uhr unter 02102-711711 erreichbar.

Seit über 30 Jahren sind wir der führende Informationsdienst für Zwangsversteigerungen. Unser Know How, die Daten bundesweit komplett zu recherchieren, kommt unseren Kunden zu Gute, da keine Versteigerung verpasst wird. Sie finden alle Versteigerungstermine und die relevanten Daten zu den einzelnen Häusern, Mehrfamilienhäusern, Wohnungen, Grundstücken sowie Gewerbeobjekten und landwirtschaftlichen Immobilien. Die Daten und die ggf. vorliegenden Exposés oder amtlichen / von Gerichten zur Verfügung gestellten Gutachten wurden von uns nicht auf Richtigkeit geprüft. Eine Haftung ist deshalb ausgeschlossen. Irrtum oder Zwischenverkauf vorbehalten.

Ein Energieausweis liegt z.Z. nicht vor und ist im Zuge des Erwerbs in der Zwangsversteigerung nicht erforderlich.



REGIONALIMMOBILIEN24
DEIN REGIONALES IMMOBILIENPORTAL

geschmackvolles_Einfamilienhaus_3_Musterfoto

