

## Exklusiver Laden am historischen Marktplatz

Objekt-ID: 033163428



### Adresse:

09306 Rochlitz

Markt 2

### Ansprechpartner:

Volles Haus GmbH Herrn Ulrich Lange

Yvonne Hänisch

Tel. direkt: +49 371 6662670

Tel. mobil: +49 170 5607851

**1.000,00 EUR**

Kaltmiete

**245,00 m<sup>2</sup>**

Verkaufsfläche

**1**

Raum

### Kosten:

zzgl. Mehrwertsteuer	ja
Kaltmiete	1.000,00 EUR
Warmmiete	1.885,00 EUR
Nebenkosten	290,00 EUR
Kaution	5.000,00 EUR

### Ausstattung:

Boden	Fliesenboden
-------	--------------

### Allgemeine Informationen:

Wohnobjekt	nein
Gewerbeobjekt	ja
Kaufobjekt	nein
Pachtobjekt	ja
Objektart	Einzelhandel
Baujahr	1750
Alter	Altbau

### Flächen:

Verkaufsfläche	245,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis:

## Objektbeschreibung:

"Willkommen in stilvollem Ambiente" bei individueller Nutzung als Laden-, Praxis- oder Büroeinheit .

Die Gewerbeeinheit mit 245 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und 45 m<sup>2</sup> Büro- und Lagerfläche besitzt zwei große Schaufenster sowie den Eingang direkt vom Markt. Ein separater Zugang zum Geschäft ist auch durch das Treppenhaus möglich. Der Laden wurde seit ca. 20 Jahren von Rossmann als Drogeriemarkt genutzt. Außerdem befinden sich ein kleines Ladengeschäft und ein große Physiotherapiepraxis sowie drei Wohnungen im Haus. Ausreichend öffentliche Pkw-Stellflächen befinden sich im Bereich des Marktes. Die Ladeneinheit ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Gern erwarten wir Ihr Mietangebot. Die Vermietung erfolgt unter Ausweis der Umsatzsteuer.

## Ausstattung:

- Zentralheizung
- Klimaanlage
- 2 große Schaufenster
- moderne Bodenbeläge
- Büroraum
- Lagerraum
- getrennte Toiletten Damen/Herren

## Lage:

Die große Kreisstadt Rochlitz mit ca. 7500 Einwohnern bildet das wirtschaftliche Zentrum im Dreieck zwischen Dresden, Leipzig und Chemnitz. Über die Bundesstraßen 7, 107 und 175 ist die Stadt sehr gut zu erreichen. Zur A 72 sind es 10 Fahrminuten. Die Gewerbeeinheit befindet sich in einem faszinierenden denkmalgeschützten Haus direkt am schönen, historischen Marktplatz neben dem Rathaus.

## Weiteres:

Viele weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Homepage [www.volles-haus-gmbh.de](http://www.volles-haus-gmbh.de). Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen gemacht. Da diese jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, können wir keine Gewähr für die Richtigkeit übernehmen. Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit Angabe von Name, Telefonnummer und vollständiger Anschrift beantworten!

BEI FRAGEN HELFE ICH IHNEN GERN : Herr Ulrich Lange +49 172 4355785

Erdgeschoss

