

## Für Pendler, möbliertes Zimmer mit WLAN in Nürnberg/Brunn

Objekt-ID: 592583738 | Objekt-Nr. intern: AG46187 | Objekt-Nr. extern: AG46187

### Adresse:

90475 Nürnberg

Straße und Hausnummer beim Anbieter erfragen

### Ansprechpartner:

HC24 Nürnberg

Claudia Steuerwald

Tel. direkt: 0911-288 308

**355,00 EUR**

Kaltmiete

**15,50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

### Kosten:

Kaltmiete	355,00 EUR
Warmmiete	355,00 EUR
Kaution	710,00 EUR

### Allgemeine Informationen:

Wohnobjekt	ja
Gewerbeobjekt	nein
Wohnobjekt auf Zeit	ja
Kaufobjekt	nein
Mietobjekt	ja
Objektart	Zimmer

### Ausstattung:

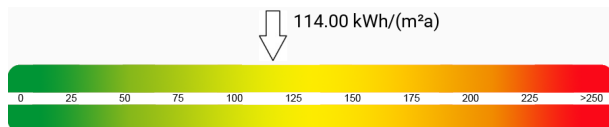
möbliert	vollmöbliert
Heizungsart	Zentralheizung

### Flächen:

Wohnfläche	15,50 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis:

Energiepassart	Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt mit Warmwasser	114.00 kWh/m <sup>2</sup> a nein



## Objektbeschreibung:

Das möblierte Zimmer mit WLAN befindet sich in einem Einfamilienhaus - zentral gelegen im Grünen und ist durch einen separaten Treppenaufgang zu erreichen. Das Zimmer ist ausgestattet mit einem Einzelbett mit Nachtkästchen, einem Schlafsofa, Couchtisch, einem Einbauschränk mit Fernseher sowie einer Esstheke mit zwei Sitzhockern. Zudem sind eine Mikrowelle mit Backofen, ein kleiner Kühlschrank, ein Wasserkocher, Kaffeemaschine vorhanden. Das separate, weiß geflieste Tageslichtbad verfügt über eine Dusche, Badewanne, Waschbecken mit Spiegel, sowie über eine Toilette. Das Badezimmer dient überwiegend der alleinigen Nutzung. Ausnahmen sind Messegäste und Familienbesuche (max. 10 Tage). Im Mietpreis ist eine wöchentliche Zimmer- und Badreinigung inklusive. Bei Auszug fällt eine Endreinigungsgebühr in Höhe von 40,00 EUR an. Es wird nur an Wochenendheimfahrer vermietet !!! Eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe, sowie eine gute Anbindung an die A3, A6 und A9. Die angegebene Miete ist inklusive allem. Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt.

## Ausstattung:

1-Zimmer-Wohnung, möbliert, TV-Gerät, Teppichboden, Mikrowelle, Reinigungsservice, Sat-TV, Schlafsofa, Dusche, Badewanne, Einzelbett, Zentralheizung, Internet, Handtücher, Bettwäsche

## Lage:

Bus 54 zur S-Bahn+U-Bahn, Hst. Brunn Ost, Anbindung an A3, A6, A9





Bild1



Bild2



Bild3



Bild4



Bild5



Bild6



Bild7



Bild8



Bild9



Bild10



Bild11



Bild12





Bild13



Energieausweis

