

# Möbliertes Zimmer mit Balkon für Pendler, in Nürnberg Zerzabelshof

Objekt-ID: 595274151 | Objekt-Nr. intern: AG2598 | Objekt-Nr. extern: AG2598

## Adresse:

90480 Nürnberg

Straße und Hausnummer beim Anbieter erfragen

## Ansprechpartner:

HC24 Nürnberg

Claudia Steuerwald

Tel. direkt: 0911-288 308

**415,00 EUR**

Kaltmiete

**18,00 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

## Kosten:

Kaltmiete	415,00 EUR
Warmmiete	415,00 EUR
Kaution	830,00 EUR

## Allgemeine Informationen:

Wohnobjekt	ja
Gewerbeobjekt	nein
Wohnobjekt auf Zeit	ja
Kaufobjekt	nein
Mietobjekt	ja
Objektart	Zimmer

## Ausstattung:

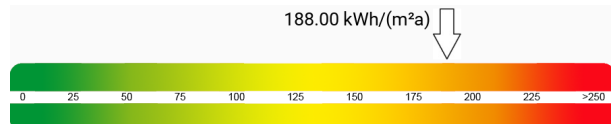
Gartennutzung	ja
möbliert	vollmöbliert
Heizungsart	Zentralheizung

## Flächen:

Wohnfläche	18,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkon und Terrasse	1

## Energieausweis:

Energiepassart	Bedarf
Verbrauchskennwert insgesamt mit Warmwasser	188.00kWh/m <sup>2</sup> a nein



## Objektbeschreibung:

Vermietet wird ein WG-Zimmer in einer insgesamt 3-Zimmer-Mansardenwohnung in einem Zweifamilienhaus, für Pendler bevorzugt. Das Haus befindet sich zwischen Tiergarten und Bundesagentur für Arbeit mitten im Grünen. Außerdem in der Nähe: die Kunstakademie sowie Pädagogische Hochschule, Nürnberger Versicherungsgruppe und Bundesamt für Migration. Autobahnausfahrt Fischbach/München oder Mögeldorf/Berlin befinden sich 10 Minuten vom Haus entfernt. Die Möblierung des Zimmers besteht aus einem französischen Bett, Kleiderschrank, Kommode und einem Schreibtisch mit Stuhl. Der Balkon kann genutzt werden. Die Einbauküche mit allen Utensilien des täglichen Bedarfs und das Tageslichtbad mit Badewanne werden mit anderen Mietern geteilt. Bettwäsche und Handtücher sind vom Mieter mitzubringen. Auf Wunsch kann ein Putzdienst vierzehntägig organisiert werden für 20,00 EUR. Die Vermieter wohnen im Erdgeschoß. Das Zimmer befindet sich in der Nähe des Tiergartens, in grüner und ruhiger Lage. Parkplätze sind ausreichend vor dem Haus vorhanden. Bei Auszug fällt eine Endreinigungsgebühr in Höhe von ca. 60,00 EUR nach Aufwand an. In der Miete sind 50,00 EUR Nebenkosten enthalten, es kommen keine weiteren Kosten hinzu. Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt.

## Ausstattung:

Mansarde, möbliert, 3-Zimmer-Wohnung, 1-Zimmer-Wohnung, Telefon, Telefonanschluss, Badewanne, französisches Bett, Geschirr, Fliesenboden, Einbauküche, Zentralheizung, Balkon, Garten





Zimmer



Zimmer



Badezimmer



Küche



Bild5



Bild6



Bild7



Bild8



Energieausweis

