

Moderne und helle Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern in grüner Lage von Böhlen zu vermieten

Objekt-ID: 584752939 | Objekt-Nr. intern: 239 | Objekt-Nr. extern: 99



Adresse:

04564 Böhlen

Straße und Hausnummer beim Anbieter erfragen

Ansprechpartner:

KSt-Immobilien GmbH

Klaus Steenheuer

Tel. zentral: +49(0341) 26412057

Tel. direkt: +49(0341) 26412057

405,00 EUR

Kaltmiete

54,00 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Kosten:

Kaltmiete	405,00 EUR
Warmmiete	555,00 EUR
Nebenkosten	125,00 EUR
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung (brutto)	555,00 EUR
Hausgeld	120,00
Kaution	810,00 EUR
Stellplatzmiete (Freiplatz)	25,00 EUR
Anzahl Freiplätze	1.00

Ausstattung:

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Befeuerung mit Gas
Technik	Kabel-/Satelliten-TV

Allgemeine Informationen:

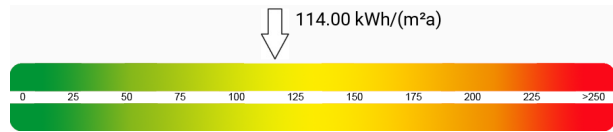
Wohnobjekt	ja
Gewerbeobjekt	nein
Kaufobjekt	nein
Mietobjekt	ja
Objektart	Wohnung
Wohnungstyp	Dachgeschosswohnung
Zustand	Neuwertig

Flächen:

Wohnfläche	54,00 m ²
Nutzfläche	22,00 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1

Energieausweis:

Energiepassart	Verbrauch
gültig bis	14.08.2028
Verbrauchskennwert insgesamt	114.00kWh/m ² a
primärer Energieträger	GAS
mit Warmwasser	ja
Energiepass Jahrgang	2014



Objektbeschreibung:

Vermietet wird eine ausgesprochen schöne Dachgeschosswohnung mit Fachwerkcharakter.

Die gesamte Wohnung wurde gerade saniert, Es wurden neue Böden in der gesamten Wohnung verlegt sowie eine hochwertige Küche mit Geschirrspülmaschine eingebaut.

Weitere Vorzüge dieser Wohnung sind das große Bad sowie der riesige, dazugehörnde große Kellerraum.

Das Ganze wird durch die sehr gute Lage in Böhlen am Pestalozziplatz abgerundet.

Die Wohnung verspricht behagliches Wohnen in einer sehr angenehmen Hausgemeinschaft.

Lage:

Mitten im Herzen des Leipziger Neuseenlandes ist die südlich von Leipzig gelegene moderne und liebenswerte Kleinstadt Böhlen zwischen Markkleeberger, Störmthaler, Hainer und Zwenkauer See ein idealer Ort zum Wohnen. Mit seinen 7000 Einwohnern und zwei Ortsteilen hat Böhlen viel zu bieten.

Besonders das attraktive Kulturhaus mit anliegendem Kultur-Park, ist durch sein breites Spektrum an Veranstaltungen sehr beliebt. Auch das Freibad bietet ein Freizeitvergnügen und bürgt wie das Kulturhaus für Qualität und Vielfalt.

Gern gesehen ist das historische Rathaus, die ev. Christophorus-Kirche mit ihrer Donatiorgel sowie die Katharinenkirche mit einer Friederici-Orgel im Stadtteil Großdeuben. Hier befindet sich auch das Herrenhaus Großdeuben sowie viele repräsentative Gründerzeit- und Jugendstilvillen. Gleich dahinter liegt der beliebte Pleißeradweg.

Eine Stadt, die in so vielen Gebieten mittendrin ist, kann sich sehen lassen.



Weiteres:

Dieses Exposé soll in kurzer Form einen Überblick über die wesentlichen Eckdaten des Objektes verschaffen. Das Objekt wird von uns exklusiv im Auftrag von den Eigentümern angeboten.

Seit Jahren beraten wir unsere Kunden beim Verkauf und bei der Verwaltung bzw. Bewirtschaftung ihrer Immobilien. Wenn Sie ein Eigenheim, Wohnung oder Grundstück verkaufen möchten bzw. suchen, sind wir Ihr kompetenter Partner.

www.kst-immobilien.de



Wohnzimmer 2



große Wohn-u. Esszimmer



Schlafzimmer



Hochwertige Küche



Stauraum



Flur 2



Eingangsflur



Großes Badezimmer



Gegensprechanlage



Großer Kellerraum 22 qm



Treppenaufgang



Hausansicht





NORDSACHSEN
REGIONALIMMOBILIEN24
DEIN REGIONALES IMMOBILIENPORTAL



BAUFINANZIERUNG prime
REGIONALIMMOBILIEN24