



OSTTHÜRINGEN

REGIONALIMMOBILIEN24

DEIN REGIONALES IMMOBILIENPORTAL

Halle in direkter Lage zur Autobahn A4 Dresden-Frankfurt/M.

Objekt-ID: 309324795



Adresse:

04626 Löbichau

Straße und Hausnummer beim Anbieter erfragen

Ansprechpartner:

Döring & Partner oHG

Jens Fritsche

Tel. zentral: (0365) 800 11 88

Tel. mobil: +49(365) 8001188

4.500,00 EUR

Kaltmiete (netto)

1.500,00 m²

Nutzfläche

Kosten:

Nettokaltmiete	4.500,00 EUR
----------------	--------------

Allgemeine Informationen:

Wohnobjekt	nein
Gewerbeobjekt	ja
Anlageobjekt	nein
Wohnobjekt auf Zeit	nein
Kaufobjekt	nein
Pachtobjekt	ja
Erbpachtobjekt	nein
Objektart	Halle / Lager
Unterart	Halle
Zustand	Gepflegt

Ausstattung:

Flächen:

Nutzflaeche	1.500,00 m ²
Gesamtflaeche	1.500,00 m ²
Lagerflaeche	1.500,00 m ²

Energieausweis:

Gebaeudeart	nichtwohn
-------------	-----------

Objektbeschreibung:

Das Gesamtobjekt wurde in den Jahren 1992/93 neu errichtet. Es besteht aus einem Bürogebäude, Zwischengebäude, Hallentrakt und separaten Versorgungsgebäude. Das gesamte Grundstück ist umzäunt und die Zufahrt ist durch ein elektrisches Rolltor mit Schrankenanlage gesichert. Vor dem Bürogebäude und im hinteren Grundstücksbereich neben der Halle stehen ausreichend anmietbare Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

Es stehen folgende Flächen zur Verfügung:

Halle ca. 1.500 m² (EG)

Lager-/Produktionsflächen ca. 600 m² (1.OG)

Im oberen Geschoß des rechten Hallenteils befinden sich die Produktions-, Lager- und Werkstatt Räume. Diese sind über 2 Treppenhäuser und einen Lastenaufzug mit einer Tragkraft von 3.000 kg erreichbar..

Ausstattung:

Die beheizbare Halle verfügt über 2 Zufahrten mit Rolltoren. Der Fußboden ist gepflastert.

Lage:

Die Gewerbeimmobilie befindet sich im Gewerbegebiet "Die Leeden" direkt an der Autobahn A4 Dresden - Frankfurt/M. an der Autobahnabfahrt Ronneburg und an der Kreuzung der Bundesstraße 7 Gera-Altenburg. Zum Autobahnknotenpunkt "Hermsdorfer Kreuz" - Verbindung Autobahn A9 - Berlin-München sind es nur ca. 30 km. Die Grundstücke sind im Bebauungsplan als Gewerbe- und Industriegebiet ausgewiesen. Im Gewerbegebiet haben sich außerdem zahlreiche Unternehmen angesiedelt wie z.B. Spedition Balter & Zimmermann, GSS Gebäude-Solarsysteme, United Parcel Service Deutschland, Dietzel Hydraulik, Sirch Behältertechnik, TELBA GmbH uvm..

Weiteres:

Ein Energiepaß liegt uns vom Eigentümer noch nicht vor.

Ansicht



Ansicht



Zufahrt



Zufahrt



Innenansichtt



Innenansicht

