

## Halle in Netzschkau

Objekt-ID: 423592498



### Adresse:

08491 Netzschkau

Straße und Hausnummer beim Anbieter erfragen

### Ansprechpartner:

DS Immobilien

Dagmar Schniegler

Tel. zentral: 03765 64522

Tel. direkt: 03765/64522

Tel. mobil: 0173/3672581

**2.891,70 EUR**

Kaltmiete

**972,00 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

### Kosten:

Nettokaltmiete	2.430,00 EUR
Kaltmiete	2.891,70 EUR
Nebenkosten	520,51 EUR
Mietpreis pro qm	2,50 EUR
Kaution	4.860,00 EUR
preise Freitext Preis	Der Mietpreis ist verhandelbar. Die MwSt wurde mit 19,0 % berechnet.

### Ausstattung:

Kran	ja
Hallenhoehe	9.00

### Allgemeine Informationen:

Gewerbeobjekt	ja
Pachtobjekt	ja
Objektart	Halle / Lager
Unterart	Lager
Objektart Zusatz	WAREHOUSE

### Flächen:

Gesamtflaeche	972,00 m <sup>2</sup>
---------------	-----------------------

### Energieausweis:

### **Ausstattung:**

Maße der Halle: Länge 54 m Breite 18 m und Höhe 9 m, sie ist befahrbar und hat 2 Tore. Toreinfahrt: Höhe 4,40 m Breite 4,70 m.

Krananlage ist vorhanden 3,2 t, Hakenhöhe 5 m und 5 t Hakenhöhe 6 m.

Bodenfläche versiegelt. Stromanschluss und Wasseranschluss, Glasfaseranschluss vorbereitet. Bei Bedarf Anmietung von Außenfläche möglich.

### **Lage:**

Autobahnauffahrt Reichenbach oder Treuen etwa 7 km entfernt.

