

## barrierefreie Zweiraumwohnung mit eigenem Gartenanteil

Objekt-ID: 321520140



### Adresse:

08496 Neumark

Straße und Hausnummer beim Anbieter erfragen

### Ansprechpartner:

Immobilienbüro Fester

Andreas Fester

Tel. direkt: 03765-63886

Tel. mobil: 0177-3159719

**250,00 EUR**

Kaltmiete (netto)

**49,63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Kosten:

Nettokaltmiete	250,00 EUR
Warmmiete	385,00 EUR
Nebenkosten	135,00 EUR
Heizkosten enthalten	ja
Provision mit MwSt.	ja
Kautions	500,00 EUR

### Ausstattung:

Gartennutzung	ja
barrierefrei	ja
Boden	Fliesenboden, Laminatboden
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

### Allgemeine Informationen:

Wohnobjekt	ja
Pachtobjekt	ja
Objektart	Wohnung
Wohnungstyp	Erdgeschosswohnung
Baujahr	1900
Zustand	Teil-/ Vollrenovierung

### Flächen:

Wohnflaeche	49,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis:

Energiepassart	Verbrauch
Verbrauchskennwert gesamt	81.70kWh/m <sup>2</sup> a

## Objektbeschreibung:

Die Zweiraumwohnung ist altengerecht, befindet sich im Erdgeschoß und verfügt über einen eigenen kleinen Garten. Sie besteht aus dem Flur, Schlafzimmer, Duschbad behindertengerecht, Und Wohnzimmer mit Kochnische sowie Zugang zum eigenen Garten. Fotos von baugleicher Beispielwohnung.

## Lage:

Das Städtlein Neumark am Rande des nördlichen Vogtlandes ist sehr verkehrsgünstig gelegen : zentral zwischen den Städten Zwickau ca. 15 km, Werdau ca. 7 km und Reichenbach ca. 8 km, an der B 173 mit Anschluß an die Autobahn A-72 ca. 6 km und an den Eisenbahnlinien Hof - Leipzig und Hof - Görlitz. Neumark verfügt über ca. 3100 Einwohner. Der Ort hat einen großen Bestand an Handwerks-, Handels- und Industriebetrieben. Alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfes, Kindereinrichtungen und Schule sind vorhanden oder auf kurzem Wege erreichbar.

Neumark hat in seinem Gebäudebestand einen hohen Sanierungsstand erreicht.

Das Objekt befindet sich in einer schönen ruhigen Wohnlage in einer Zentrumsrandlage von Neumark.

## Weiteres:

Sicher haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift, Telefon und E-mail beantworten können, zum Beispiel um Ihnen notwendige Unterlagen zu kommen zu lassen. Ihre Daten werden natürlich vertraulich behandelt. Zu einem persönlichen Termin stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Alle Angaben basieren auf uns erteilten Informationen, eine Gewährleistung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher nicht. Das Angebot ist freibleibend. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Ihr Ansprechpartner : Herr Andreas Fester

Fon : 03765-63886

Fax : 03765-65798

e-mail : [info@immobilien-fester.de](mailto:info@immobilien-fester.de)

Internet : [www.immobilien-fester.de](http://www.immobilien-fester.de)

Ansicht 1



Ansicht WE 5



Ansicht 3

