

2-Raum-Wohnung - barrierefrei mit Lift , Fußbodenheizung

Objekt-ID: 500925207



Adresse:

08496 Neumark

Straße und Hausnummer beim Anbieter erfragen

Ansprechpartner:

Immobilienbüro Fester

Andreas Fester

Tel. direkt: 03765-63886

Tel. mobil: 0177-3159719

220,00 EUR

Kaltmiete (netto)

46,99 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

Kosten:

Nettokaltmiete	220,00 EUR
Warmmiete	350,00 EUR
Nebenkosten	130,00 EUR
Heizkosten enthalten	ja
Kautions	440,00 EUR

Ausstattung:

Ausstattung	gehoben
barrierefrei	ja
Boden	Fliesenboden
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenfahrstuhl

Allgemeine Informationen:

Wohnobjekt	ja
Pachtobjekt	ja
Objektart	Wohnung
Wohnungstyp	Apartmentwohnung
Baujahr	1864
Zustand	Teil-/ Vollrenovierung

Flächen:

Wohnflaeche	46,99 m ²
Zimmer	2

Energieausweis:

Energiepassart	Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt	109.90kWh/m ² a

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist per Lift erreichbar. Ausstattung mit Fußbodenheizung, auch mit rollstuhlfähiger Ausstattung. Die Wohnung ist komplett mit pflegeleichtem Fliesenboden versehen.

Ruhige und gepflegte Wohnanlage mit Hausmeisterdienst.

Pflegedienst im Haus auf Wunsch buchbar.

Näheres auch unter www.immobilien-fester.de in unserer Wohnungsliste.

Lage:

Das Städtlein Neumark am Rande des nördlichen Vogtlandes ist sehr verkehrsgünstig gelegen : zentral zwischen den Städten Zwickau ca. 15 km, Werdau ca. 7 km und Reichenbach ca. 8 km,

an der B 173 mit Anschluß an die Autobahn A-72 ca. 6 km und an den Eisenbahnlinien Hof - Leipzig und Hof - Görlitz. Neumark verfügt über ca. 3100 Einwohner. Der Ort hat einen großen Bestand an Handwerks-, Handels- und Industriebetrieben. Alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfes, Kindereinrichtungen und Schule sind vorhanden oder auf kurzem Wege erreichbar.

Neumark hat in seinem Gebäudebestand einen hohen Sanierungsstand erreicht.

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Neumark. Bahn, Einkaufen etc. alles in der Nähe

Weiteres:

Sicher haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige schriftliche Anfragen mit Namen, Anschrift, Telefon und E-mail beantworten können, zum Beispiel um Ihnen notwendige Unterlagen zu kommen zu lassen. Ihre Daten werden natürlich vertraulich behandelt.

Zu einem persönlichen Termin stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Alle Angaben basieren auf uns erteilten Informationen, eine Gewährleistung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir daher nicht. Das Angebot ist freibleibend. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Ihr Ansprechpartner : Herr Andreas Fester

Fon : 03765-63886

Fax : 03765-65798

e-mail : info@immobilien-fester.de

Internet : www.immobilien-fester.de

Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3

