

Rendite-Objekt top saniert zu verkaufen

Objekt-ID: i15827457



Adresse:

08112 Wilkau-Haßlau

Straße und Hausnummer beim Anbieter erfragen

Ansprechpartner:

easy Immobilien

Karl-Heinz Wolf

Tel. zentral: 01705269470

900.000,00 EUR

Kaufpreis

493,00 m²

Wohnfläche

19

Zimmer

Kosten:

Kaufpreis	900.000,00 EUR
Provision	52550
preise Freitext Preis	900000

Ausstattung:

Gartennutzung	ja
Boden	Fliesenboden, Laminatboden
Heizungsart	Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befeuerung	Erwaerme

Allgemeine Informationen:

Wohnobjekt	ja
Kaufobjekt	ja
Objektart	Anlageobjekt
Baujahr	1905
Alter	saniert, gehoben, gepflegt

Flächen:

Wohnflaeche	493,00 m ²
Gesamtflaeche	493,00 m ²
Zimmer	19
Anzahl Stellplaetze	8

Energieausweis:

Energiepassart	Bedarf
gueltig bis	2025
Verbrauchskennwert insgesamt	100.00kWh/m ² a
primaerer Energietraeger	Erdwaerme
mit Warmwasser	nein
Energieeffizienzklasse	A
Energiepass Baujahr	1905

Kurzbeschreibung:

komplett saniertes Mehrfamilienhaus in Top-Lage zu verkaufen

7 Wohneinheiten mit 493 qm Wohnfläche auf 3 Etagen

710 qm Grundstücksfläche mit Garten und Stellplätzen

2006 komplett hochwertig saniert, Erdwärmeheizung, alle Wohnungen Fußbodenheizung,

alle Wohnungen Balkon bzw. Terrasse,

Fassade, Dach, Elt, Sanität, Fenster neu Satempfang, Waschmaschinen und Trocknerraum auf den Etagen

ruhige Lage, gute Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule in unmittelbarer Nähe

Mieteinnahmen ca. 33000,-/Jahr

Ausstattung:

hochwertig und gepflegt

Lage:

Ortskern Wilkau-Haßlau ruhige Lage

