

Baugrundstücke in Hauptmannsgrün zu verkaufen - neu entstehendes Wohngebiet "Waldblick"

Objekt-ID: 465202389



Adresse:

08468 Heinsdorfergrund
 Voigtsgrüner Straße 7

Ansprechpartner:

HIM GmbH
 Markus Lux
 Tel. zentral: 0375 5608452
 Tel. mobil: 0172 3710 203

60.000,00 EUR
 Kaufpreis

750,00 m²
 Grundstücksfläche

Kosten:

Kaufpreis	60.000,00 EUR
provisionspflichtig	ja
Kaufpreis pro m ²	80,00 EUR
Provision	5,95
Provision mit MwSt.	ja
Hinweise zum Preis	Die Parzellen sind nunmehr voll erschlossen. Sämtliche Medienleitungen (Schmutzwasser, Trinkwasser, Gas, Strom, Telekom) liegen ca. 1m im Grundstück an. Die Parzellen werden grenzvermessen und sämtliche notwendigen Zufahrtsstraßen und Fußwege werden vom Erschließungsträger hergestellt. und sind im Kaufpreis des Grundstücks enthalten.

Allgemeine Informationen:

Wohnobjekt	ja
Kaufobjekt	ja
Objektart	Grundstück
Unterart	Wohngrundstück
bebaubar nach	Bebauungsplan (§30 BauGB)
Erschliessung	vollerschlossen
Altlasten	keine

Ausstattung:

barrierefrei	ja
--------------	----

Flächen:

Grundstücksfläche	750,00 m ²
-------------------	-----------------------

Energieausweis:

Objektbeschreibung:

Die noch freien Grundstücke werden zusammen mit einem für Sie individuell geplanten Haus verkauft. Lassen Sie sich hierzu umfanglich und kostenfrei beraten.

Ausstattung:

Für das neu entstehende Wohngebiet "Waldblick" in Hauptmannsgrün wird derzeit ein Bebauungsplanverfahren (B-Plan-Verfahren) durchgeführt, um hiermit das notwendige Baurecht zu erlangen. Das Verfahren steht kurz vor seinem Abschluss. Dadurch brauchen Sie mit endgültigem Abschluss des Verfahrens keine Baugenehmigung mehr beantragen, sondern können im Anzeigeverfahren 14 Tage nach Einreichung des korrekten Antrages durch Ihren Architekten mit dem Bau beginnen.

Die notwendigen Erschließungsarbeiten im Wohngebietsinneren stehen kurz vor dem Abschluss, wonach dann spätestens im Frühjahr 2021 die Bebauung mit Ihrem geplanten Eigenheim starten könnte. Diverse äußere Erschließungsmaßnahmen, wie der Bau eines Geh- und Radweges entlang der Voigtsgrüner Straße werden dann im Frühjahr 2021 zum Abschluss gebracht. Nutzen Sie bereits heute das frühe Stadium der Entstehung des Wohnbaustandortes, um sich Ihr Wunschgrundstück zu reservieren. Wie Sie im anhängenden Plan erkennen können, sind bereits mehr als die Hälfte der Grundstücke verkauft. Des weiteren kann die verbleibende Zeit Ende 2020/ Anfang 2021 gut für die gesamten Vorbereitungsarbeiten Ihres Projektes ganz in Ruhe genutzt werden. Es stehen Planungsarbeiten für Ihr Haus und die Darstellung der Finanzierung sowie Verhandlungen mit Banken und Baufirmen an, wofür man gern genügend Zeit zur Verfügung hat.

Lage:

Es handelt sich hier um einen wunderbar ländlich gelegenen Wohnstandort in der Gemeinde Hauptmannsgrün - einem Ortsteil des Gemeindeverbundes Heinsdorfergrund. Das Grundstück weist eine leichte Südhanglage auf mit Blick bis zum ca. 500m entfernten Waldesrand. Der weithin bekannte Badesee "Mühlteich" ist keine 400m vom Standort entfernt.

Die Autobahn A72, Einkaufsmöglichkeiten und Dinge des täglichen Bedarfs sind in weniger als 10 Min. Fahrt gut zu erreichen. Dennoch erfüllt der Standort sämtliche Ansprüche nach dem Wunsch des ruhigen Wohnens auf dem Land.

vor Beginn der Erschließung



Abtrag Mutterboden



Straßenplanum



Absteckung Schmutzwasserkanal



Alle Medien eingelegt, Frostschutzaufbau Straße Beginn Granitbordverlegung



fertige Zufahrt ins neue Wohngebiet



Herstellung Tragschicht Wohngebietsstraße

